



# Утренний комментарий за 4 декабря 2023

04  
Dec  
Monday

Автор  
Плешков Максим

**Сентимент рынка**

<b>Сентимент РФ</b>	IMOEX	3114.84	-0.87%
	RTSI	1082.13	-1.20%
	USDRUB	90.675	0.30%
	RGBI	120.92	-0.83%
<b>Сентимент США</b>	S&P500 fut.	4601.5	0.57%
	Brent Oil	79.12	-3.55%
	Gold	2068.2	0.91%

Российский рынок акций корректируется в ожидании очередного повышения ключевой ставки 15 декабря и на новостях о снижении стоимости Urals в ноябре на 10% на фоне относительно крепкого пока рубля. Объем нераспроданного жилья в новостройках на фоне высоких значений ставок стал рекордным с января 2020 года и достиг 71,1 млн кв. м. доля нераспроданных квартир выросла на 1,9 п.п. — до 67% от общего объема жилья, находящегося в стадии строительства. Бюджету становится тяжело субсидировать льготную ипотеку, и постепенно условия по ней будут ужесточаться. Первоначальный взнос вполне может вырасти до 30%. А большинство программ льготной ипотеки свернутся ко второй половине 2024 года. Рыночная же ипотека фактически провалилась уже на данном этапе. Так что в перспективе вполне возможны проблемы у застройщиков, сейчас являющихся драйвером роста ВВП России.

**Лидеры роста и падения**

Лидеры роста	%	Лидеры падения	%
TASB	12.56	STSB	-7.56
TASBP	9.39	KROT	-7.40
ELFV	5.44	KTSBP	-7.00
MRKS	5.11	YKEN	-7.00
BRZL	4.67	NAUK	-6.95



По любым вопросам касательно данного обзора, пожалуйста,  
обращайтесь к аналитику Плешкову Максиму

Плешков Максим  
Аналитик АО ИФК «Солид»  
+7 (495) 228-70-10  
m.pleshkov@solidbroker.ru

## АО ИФК «Солид»

Телефон: +7 (495) 228-70-10  
E-mail: [solid@solidbroker.ru](mailto:solid@solidbroker.ru)

Хорошевское шоссе, д. 32А  
Москва, 125284, Россия

Лицензии на осуществление:

- брокерской деятельности - No 045-06790-100000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- дилерской деятельности - No 045-06793-010000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- деятельности по управлению ценными бумагами - No 045-06795-001000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- депозитарной деятельности - деятельности - No 045-06807-000100, выдана ФКЦБ России 27 июня 2003 г. без ограничения срока действия.

При подготовке данного обзора использована информация из следующих источников: Bloomberg, Cbonds, Financial Times, Reuters, Wall Street Journal, Ведомости, РИА Новости, Интерфакс, Коммерсант, РБК, Росстат, Прайм-Тасс и других.

Настоящий документ не может рассматриваться в качестве публичной оферты. Информация и мнения, представленные в данном отчете, подготовлены компанией АО ИФК «Солид». АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не могут гарантировать абсолютную точность, полноту и достоверность представленной в настоящем документе информации и не несут ответственности за возможные потери клиента в связи с ее использованием. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не несут ответственность за инвестиционное решение клиента, основанные на информации, содержащейся в настоящем документе. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники, также не несут ответственность за прямые или косвенные потери или ущерб, возникший в результате использования клиентом информации или какойлибо ее части при совершении операций с ценными бумагами. Рекомендации и мнения, высказанные в данном отчете, являются исключительно мнением АО ИФК «Солид», и не являются предложением о покупке или продаже ценных бумаг, а также не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Без разрешения АО ИФК «Солид» данный отчет запрещается воспроизводить, адаптировать, передавать по различным каналам, транслировать в эфир, доводить до общего сведения, публично показывать, преобразовывать в электронную форму, переводить на другие языки, рекламировать, включать в базы данных.