

# Утренний комментарий за 20 июня 2022

20  
ИЮН  
Понедельник

Автор  
Донецкий Дмитрий



## Сентимент рынка

Сентимент РФ	IMOEX	2368	0.61%
	RTSI	1322	0.55%
	USDRUB	56.41	0.00%
Сентимент США	RGBI	132.9	0.16%
	S&P500 fut.	3686	0.29%
	Brent Oil	113.26	0.11%
	Gold	1840	0.08%

## Льготную ипотеку вернули в февраль.

Власти возвращают процентную ставку по льготной ипотеке на новостройки на февральский уровень, снижая ее с 9% до 7% годовых — видимо, это крупнейшая экономическая новость завершившегося в субботу ПМЭФ. Мера необходима для того, чтобы долгосрочно поддержать спрос на жилье, серьезно просевший в последние два месяца. В совокупности с удорожанием строительства и логистическими проблемами снижение интереса граждан к ипотечной программе уже привело к сокращению числа новых проектов. На показателях 2022 года это вряд ли скажется, последствия нынешних проблем, как и принятого решения о стимулировании рынка, проявятся в 2024-2025 годах, пишет «Ъ».

Снижение ставки по льготной ипотеке очень позитивно для всех девелоперов. По нашим оценкам, в апреле-мае текущего года продажи девелоперов рухнули на 40-50% год к году, однако уже в июне наблюдается восстановление спроса. Теперь же, с учетом снижения льготной ставки и общей ставки по ипотечным кредитам в приемлемый диапазон (вероятно, более быстрых темпов снижения ставки мы уже не увидим в ближайшее время), спрос будет поддержан, и девелоперы смогут выйти на плановый уровень продаж уже в июле. Также отметим, что стимулирование спроса на недвижимость стимулирует рост активности в смежных отраслях, например, в металлургии. Поэтому это решение президента помогает решить сразу множество проблем в экономике. Сейчас на наш взгляд, из девелоперов наиболее интересно выглядят ПИК, Самолёт и Эталон, однако каждая компания имеет свои особенности. Поэтому решение о покупке необходимо принимать каждому инвестору индивидуально.

## Лидеры роста и падения

Лидеры роста	%	Лидеры падения	%
ЕМЦ	7.17	Софтлайн	-7.30
Мать и дитя	3.81	Эн+групп	-1.98
Новатэк	3.38	Окей	-1.13
МРСК Ур	3.33	Энел	-1.09
Акрон	2.92	Магнит	-0.43



По любым вопросам касательно данного обзора, пожалуйста,  
обращайтесь к аналитику Донецкому Дмитрию

Донецкий Дмитрий  
Аналитик АО ИФК «Солид»  
+7 (495) 228-70-10  
d.donetskiy@solidbroker.ru

## АО ИФК «Солид»

Телефон: +7 (495) 228-70-10  
E-mail: [solid@solidbroker.ru](mailto:solid@solidbroker.ru)

Хорошевское шоссе, д. 32А  
Москва, 125284, Россия

Лицензии на осуществление:

- брокерской деятельности - No 045-06790-100000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- дилерской деятельности - No 045-06793-010000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- деятельности по управлению ценными бумагами - No 045-06795-001000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- депозитарной деятельности - деятельности - No 045-06807-000100, выдана ФКЦБ России 27 июня 2003 г. без ограничения срока действия.

При подготовке данного обзора использована информация из следующих источников: Bloomberg, Cbonds, Financial Times, Reuters, Wall Street Journal, Ведомости, РИА Новости, Интерфакс, Коммерсант, РБК, Росстат, Прайм-Тасс и других.

Настоящий документ не может рассматриваться в качестве публичной оферты. Информация и мнения, представленные в данном отчете, подготовлены компанией АО ИФК «Солид». АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не могут гарантировать абсолютную точность, полноту и достоверность представленной в настоящем документе информации и не несут ответственности за возможные потери клиента в связи с ее использованием. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не несут ответственность за инвестиционное решение клиента, основанные на информации, содержащейся в настоящем документе. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники, также не несут ответственность за прямые или косвенные потери или ущерб, возникший в результате использования клиентом информации или какойлибо ее части при совершении операций с ценными бумагами. Рекомендации и мнения, высказанные в данном отчете, являются исключительно мнением АО ИФК «Солид», и не являются предложением о покупке или продаже ценных бумаг, а также не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Без разрешения АО ИФК «Солид» данный отчет запрещается воспроизводить, адаптировать, передавать по различным каналам, транслировать в эфир, доводить до общего сведения, публично показывать, преобразовывать в электронную форму, переводить на другие языки, рекламировать, включать в базы данных.

© 2020 АО ИФК «Солид». Все права защищены.  
Телефон: +7 (495) 228-70-10 Сайт: [www.solidbroker.ru](http://www.solidbroker.ru)  
Хорошевское шоссе, д. 32А, Россия, Москва, 125284